

Medellín, abril 1 de 2026

**SEÑORES
ASAMBLEA DE MIEMBROS
CORPORACIÓN PARA EL DESARROLLO COMUNITARIO Y LA EDUCACION
EN EL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA "CORPAEDA"
CIUDAD**

ASUNTO: Informe de GESTIÓN de La **CORPORACIÓN CORPAEDA.**

Durante el año 2025, LA CORPORACIÓN CORPAEDA consolidó una gestión orientada a la sostenibilidad institucional, el fortalecimiento de su capacidad operativa y la administración responsable de los recursos, manteniendo la continuidad de sus servicios en el sector educativo y avanzando en decisiones estratégicas relacionadas con infraestructura, liquidez, cumplimiento y gobierno corporativo, como gestión financiera y administración de recursos, la Corporación sostuvo una administración prudente de sus disponibilidades, con manejo diferenciado de cuentas bancarias para asegurar trazabilidad y control de recursos asociados a la operación y a ingresos gestionados desde la Dirección. De manera complementaria, se priorizó una estrategia de rentabilización de excedentes mediante instrumentos financieros formales, que permitieron optimizar el rendimiento de recursos disponibles sin comprometer la liquidez requerida para la operación. Esta orientación reafirma un enfoque institucional basado en planeación, equilibrio financiero y protección del patrimonio, en las inversiones y fortalecimiento patrimonial, CORPAEDA mantuvo y estructuró inversiones financieras con criterios de seguridad y rendimiento, y preservó su participación en sociedades conforme a los lineamientos estatutarios. En paralelo, la gestión patrimonial se respaldó en avalúos comerciales vigentes para propiedades y activos, con el objetivo de contar con una visión actualizada del valor institucional y sustentar decisiones de mantenimiento, uso y proyección, se invirtió en la Infraestructura para la operación y condiciones de servicio, un hito relevante de 2025 fue el fortalecimiento de la infraestructura para soportar la operación, priorizando adecuaciones y mejoras que permitieran concentrar y estabilizar procesos clave del Centro Integral de Contacto (CIC). Este proceso se acompañó de dotación y modernización de espacios de trabajo, incorporando mobiliario orientado al bienestar, la ergonomía y la productividad del equipo. Adicionalmente, se realizaron adquisiciones de apoyo logístico que fortalecen la capacidad operativa y la movilidad institucional. Continuidad operativa y desarrollo del objeto social, mantuvimos la ejecución de su objeto social a través de dos frentes principales la operación del CIC como soporte estratégico de la Universidad Cooperativa de Colombia en procesos de atención, acompañamiento y gestión de usuarios, reforzando la necesidad permanente de formación, actualización y estandarización para responder a la dinámica de los

canales y a las expectativas de servicio, el desarrollo de actividades conexas de apoyo a la educación, mediante cursos, diplomados y proyectos institucionales, incluyendo iniciativas con entidades como INPEC y programas asociados a atención diferencial y territorialidad. Este componente reafirmó la capacidad de CORPAEDA para operar proyectos con enfoque técnico y social, manteniendo coherencia con el propósito institucional, en síntesis, 2025 evidenció una gestión enfocada en la estabilidad, el uso responsable de recursos, la consolidación operativa y el fortalecimiento patrimonial, dejando bases sólidas para avanzar en 2026 con mayor capacidad institucional, disciplina de cumplimiento y foco en el valor aportado al sector educativo, avanzar de manera responsable en decisiones estratégicas relacionadas con infraestructura, gobierno corporativo y capacidad organizacional, sentando bases sólidas para el crecimiento y proyección futura.

GESTIÓN FINANCIERA

BANCOS:

- La cuenta corriente de BBVA No 37107, termino a 31 de diciembre de 2025, con un saldo de \$ 28.700.910. oo
- La cuenta corriente 558039095 a diciembre 31 de 2025 termino con un saldo de \$ 169.451.135.oo, esta fue creada para consignar los recursos provenientes de ingresos gestionados por la DIRECTORA de la CORPORACION CORPAEDA.

INVERSIONES EN BANCOS:

- Se realizado la inversión en el banco Sudameris del CDT 100016308 por valor de \$2.752.802.500 y su vencimiento es el día 01 julio 2026,
- Se crearon instrumentos financieros Servitrus con Sudameris para obtener rentabilidad sobre los recursos disponible para la operación por valor de \$15.588.501.

INVERSIONES EN SOCIEDADES:

La CORPORACION CORPAEDA es propietaria según los estatutos Art. 3 numeral 4, de 375 cuotas de interés social, en la Sociedad LA COMUNA SEGUROS LTDA NIT 901.530.201-6, por un valor Nominal de \$ 3.750.000.oo, y un valor intrínseco a 31 de Diciembre de 2024 de \$ 64.070.997oo

CUENTAS POR COBRAR:

DESCRIPCION	2025
Cientes nacionales	770,496,696.00
A proveedores	329,980.00
Cuentas por cobrar de terceros	131,404,490.00
Otros	-
Cuentas por cobrar de terceros	16,650,000.00
Total Cuentas por Cobrar	918,881,166

El rubro más representativo es la cuenta Clientes nacionales obedece al servicio prestado en el mes de diciembre a la universidad cooperativa de Colombia en la modalidad de centro integral de contacto por un valor de \$282.569.285, adicional se adeuda la facturación de los proyectos realizados de INPEC por un valor de \$369.890.264, Proyecto SRPA Bogotá \$87.442.620 y por último en la cuenta por cobrar de terceros que se registra el reconocimiento de los intereses del CDT en curso y anticipo de horarios causados.

ACTIVOS FIJOS:

DESCRIPCION	2025
Terreno	2,557,341,120
Edificaciones	1,037,029,005
Muebles y Enseres	149,638,670
Flota transporte	16,100,000
Total Propiedad planta y equipo	3,760,108,795

Las propiedades según avalúos comerciales que tiene la CORPORACION CORPAEDA a 31 de diciembre de 2025, son los siguiente:

Terrenos: Predio ubicado en el paraje Miraflores Municipio de Guatapé con un área de 13,995 metros cuadrados, Valor salvamento \$ 668.961.000.00 según avaluó realizado por la empresa activos e inventarios 25 septiembre 2023, del terreno de la Edificación ubicada en la calle 53 No 43-17 Municipio de Medellín casa Maracaibo Valor salvamento \$ 1.888.380.120.0, según avaluó realizado por la empresa activos e inventarios 12 de diciembre 2023

Edificaciones: 7 Oficinas ubicadas en el Edificio Santa Elena calle No 49-27, municipio de Medellín. Valor salvamento \$ 678.994.110.00 según avaluó realizado por la empresa activos e inventarios 07 de marzo 2023, durante el año 2025 con las

remodelaciones realizadas para que la operación del CIC quedara en dicha edificación se invirtieron como mayor valor al activo un total de \$238.697.504, de la Edificación ubicada en la calle 53 No43-17 Valor salvamento \$ 33.516.436.oo según avalúo realizado por la empresa activos e inventarios 12 de diciembre 2023, y de la casa ubicada en el predio ubicado en el paraje Miraflores Municipio de Guatapé Valor salvamento \$ 85.820.955.oo según avalúo realizado por la empresa activos e inventarios 25 de septiembre 2023.

Muebles y Enseres: 20 sillas ergonómicas para empleados de centro integral de contacto y la separación de los escritorios del C.I.C y lokers para el personal del centro integral de contacto, con el traslado de la operación se compraron 50 puestos de trabajo acompañado de sillas, separadores y dotación de mesas y barra para el espacio de la zona de descanso.

Flota y Equipo Transporte: Compra Motocicleta Nmax modelo 2025

CUENTAS POR PAGAR:

DESCRIPCION	2025
Cuentas por Pagar	235,846,372
Impuestos, Gravámenes y Tasas IVA	68,252,391
Cuentas por pagar beneficios a empleados	119,873,633
Fondos Sociales	4,171,575
Otros Pasivos	9,429,510
Total Pasivos	437,573,482

Los pasivos que actualmente tiene la corporación son generados por el alquiler de la plataforma wolvoz, el arrendamiento de equipos de cómputo, el arrendamiento de la oficina principal, los impuestos gravámenes y tasas generados de la facturación por concepto de arrendamiento y descuentos por compras realizadas para el desarrollo del objeto social, los beneficios a empleados es el por las prestaciones sociales cesantías, intereses sobre las cesantías y vacaciones de todos los empleados de la corporación, y saldo por ejecutar en el año 2025 del FONDO DE DESARROLLO SOLIDARIO.

INGRESOS:

Los ingresos operativos son derivados por actividades conexas de apoyo a la educación donde fueron elaborados cursos y diplomados para la universidad cooperativa de Colombia, diplomado y proyectos INPEC, GIRE, SRPA, por un total de \$ 553.069.548 y la línea de negocio que es el centro integral de contacto que

presta el servicio de apoyo a la universidad cooperativa de Colombia en la matrícula y atención a los estudiantes, esta Facturación se realizó por los meses de enero a diciembre para un total de \$3.454.229.422 obteniendo así un total de ingresos de operativos de \$ 4.007.298.970 durante el año 2025.

La disminución obtenida en el rubro de arrendamiento de inmueble es por la utilización del espacio comprendido desde el 1301 al 1307 del edificio santa elena, en dicho espacio se concentró la operación total del personal del CIC y haciendo el goce y disfrute de esta propiedad.

GASTOS ADMINISTRATIVOS:

GASTOS POR NOMINA:

En los gastos de nómina se incluye: salarios, auxilio de transporte, cesantías, intereses a las cesantías, vacaciones, primas de servicio, bonificaciones, dotación y aportes de salud, pensión, sena, icbf y caja de compensación de los empleados administrativos y creadores de experiencias del centro integral de contacto.

GASTOS POR HONORARIOS:

Corresponde a pagos por representación legal, Revisoría Fiscal, Asesorías técnicas profesionales en seguridad y salud en el trabajo, acompañamiento en la generación de nuevas líneas de negocio y los gastos por honorarios de los proyectos aulas extendidas, proyecto putumayo, CIDE y empleabilidad

GASTOS GENERALES:

Impuestos predial-inmuebles de la CORPORACION, Impuesto de Industria y Comercio, y pagos por mantenimiento de la oficina principal, remodelaciones y mejoras a los inmuebles de la CORPORACION CORPAEDA durante el año 2025, el alquiler de los equipos de computo y la plataforma wolvoz para la prestación del servicios del cic, administración de los inmuebles, los servicios públicos de los predios de la corporación, elementos de aseo, cafetería, papelería, restaurante, celebraciones y eventos, publicidad y demás gastos en los que se incurre para el desarrollo óptimo del objeto social de la corporación

INGRESOS NO OPERACIONALES:

Corresponde a arrendamientos de bienes inmuebles de la CORPORACION CORPAEDA, intereses recibidos por colocación en CDT de dineros recibidos por venta del Edificio de Buenos Aires.

<u>DESCRIPCION</u>	<u>2025</u>
Otros Ingresos No Operacionales	440,622,181
Aprovechamientos	15,588,703
Total ingresos No operacionales	456,210,884

GASTOS NO OPERACIONALES:

Corresponde principalmente a gastos bancarios de comisiones e impuesto decreto durante el periodo 2025

<u>DESCRIPCION</u>	<u>2025</u>
Gastos Financieros	0
Gastos Bancarios	25,762,111
Total Gastos no Operacionales	25,762,111

NOTAS:

- Hay plazo hasta el 30 de Junio de 2026 para realizar la renovación de la documentación que se envía a la DIAN, como entidad sin ánimo de Lucro (ESAL).
- Se debe aprobar por Asamblea General, la ejecución del saldo de \$ 4.171.575.00 del FONDO DE DESARROLLO SOLIDARIO para que sea ejecutado en el año 2026 y la implementación y desarrollo funcionara bajo la dependencia del Consejo Directivo de la CORPORACION CORPAEDA, por la cual solicito que cualquier decisión sea registrada en una acta del Consejo Directivo.

Atentamente,



CÉSAR AUGUSTO PÉREZ GONZÁLEZ
Presidente